

Wzór umowy

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Sułów, pomiędzy:

Gminą Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Piotra Kaliszewskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –Pani Katarzyny Mazurek, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu pracy geodezyjnej – rozgraniczeniu granic nieruchomości położonych w obrębie **Deszkowice I**, gmina Sułów oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. **61/5** z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów nr geod. **61/4** w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.
2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie:
 - a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
 - b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
 - c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

2. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.

§3.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **(5 miesięcy)** od dnia podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że przeprowadzenie czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie powinno się odbyć nie później niż 90 dni od zawarcia umowy, chyba że zachodzą przeszkody mające wyraźne umocowanie w przepisie prawa (np. natury procesowej).
2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień odbioru końcowego tj. spisanie bez uwag protokołu odbioru końcowego.

§4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy **wraz z kompletną dokumentacją sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy.**
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 5 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do kontroli poprawności wykonania.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Miejscem odbioru zamówienia jest Urząd Gminy w Sułowie
6. Jeżeli termin usunięcia wad lub usterek przekroczy termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 1 mają zastosowanie zapisy dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy o których mowa § 8 ust. 1 lit a.
7. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, a wady

te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania umowy po raz drugi przez Wykonawcę albo zlecić na koszt Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy innemu wykonawcy.

§5.

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego bez uwag.
2. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego przekazanego Wykonawcy pisemnie, faksem lub pocztą email.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową stwierdzone w toku postępowania administracyjnego i sądowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia przesłania wezwania zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do wykonanych prac geodezyjnych, uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądami, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.
3. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym protokołem odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez uwag i usterek karę w wysokości 1% ceny brutto zamówienia, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny brutto zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi, karę w wysokości 1% ceny brutto zamówienia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 6 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% ceny brutto zamówienia.
4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zapłaty kar umownych z jego strony w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienia od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od podjęcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Za przyczynę taką uznaje się

także cofnięcie wniosku o rozgraniczenie przez stronę postępowania administracyjnego. W takiej sytuacji Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.

- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej 1 miesiąc licząc od dnia zakończenia wykonania przedmiotu umowy przewidzianego w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nastąpi w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych. Postanowienia § 7 ust. 2 lit. b i ust. 6 umowy stosuje się odpowiednio.

§11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§12.

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

